

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
205

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς). . . . . 1
- Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Μουβανιῶν (Χαλκιδικῆς) καὶ καθορισμὸς τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκηπέδων αὐτοῦ. . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (Παρ. 4) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 433/1977 καὶ 81/1978 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 821/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 23/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 184 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμων ἐντὸς αὐτοῦ καὶ διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου κοινοχρήστου πρασίνου καθοριζομένης τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως τοῦ κτιρίου τοῦ Κέντρου Νεότητος ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 10426/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦο συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ κτιρίου τοῦ Κέντρου Νεότητος ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0,25) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου κοινοχρήστου πρασίνου.
2. Συντελεστὴς δομήσεως ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60) τῆς ἐπιφανείας τοῦ ὡς ἄνω χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Μουδανιῶν (Χαλκιδικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1, 2, 3), 21, 22, 33 (παρ. 1, 3), 35, 69 καὶ 70 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 47/1977, 66/1977, 85/1979 καὶ 109/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέων Μουδανιῶν.
6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 17/1979 καὶ 676/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 35/1981 γνωμειδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

#### Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Μουδανιῶν (Χαλκιδικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9801/1981 πράξεως αὐτοῦ τρία (3) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς καταργεῖται, τροποποιεῖται καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) καὶ πέντε (5) μέτρων ὡς εἰς τὰ αὐτὰ διαγράμματα ἐμφαίνεται.

#### Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς διὰ τοῦ παρόντος τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, καθορίζονται κατὰ τομεῖς Α, Β καὶ Γ ἐμφαινόμενους εἰς τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω διαγράμματα ὡς κάτωθι :

#### Α. Τομεὺς Α.

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10,00) μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.
3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα μετ' οἷας διαστάσεις παρεχωρήθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας μέχρι τῆς 9.6.1973.
4. Ποσοστὸν καλύψεως ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %).
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3).
6. Συντελεστὴς δομῆσεως (1,20).

#### Β. Τομεὺς Β.

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν πτερύγων.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος δέκα ὀκτώ (18) μέτρα.
- Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια πενήκοντα δύο (252) τετρ. μέτρα.
3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα μετ' οἷας διαστάσεις παρεχωρήθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας μέχρι τῆς 9.6.1973.
4. Ποσοστὸν καλύψεως ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60 %).
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μετ' ἐλάχιστον ὕψος ἐπτά (7,00) μέτρα, προσαυξανόμενον τοῦτο κατὰ ἓνα καὶ ἡμισυ (1,50) μέτρα εἰς τὴν περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης.
6. Συντελεστὴς δομῆσεως (1,20).

#### Γ. Τομεὺς Γ.

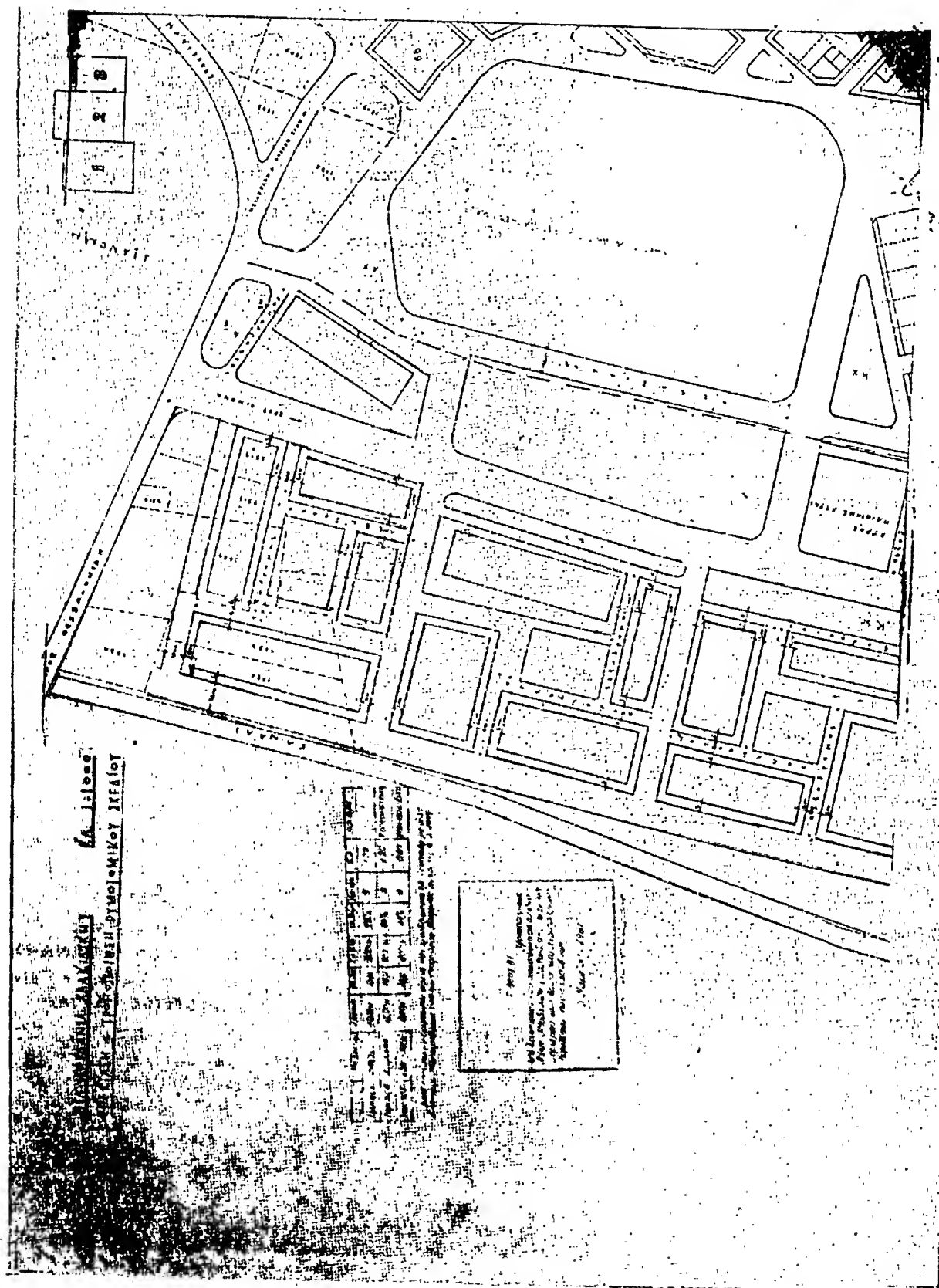
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν Ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
- Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.
3. Ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μετ' ἐλάχιστον ὕψος ἐπτά (7,00) μέτρα, προσαυξανόμενον τοῦτο κατὰ ἓνα καὶ ἡμισυ (1,50) μέτρα εἰς τὴν περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης.
5. Συντελεστὴς δομῆσεως (0,80).

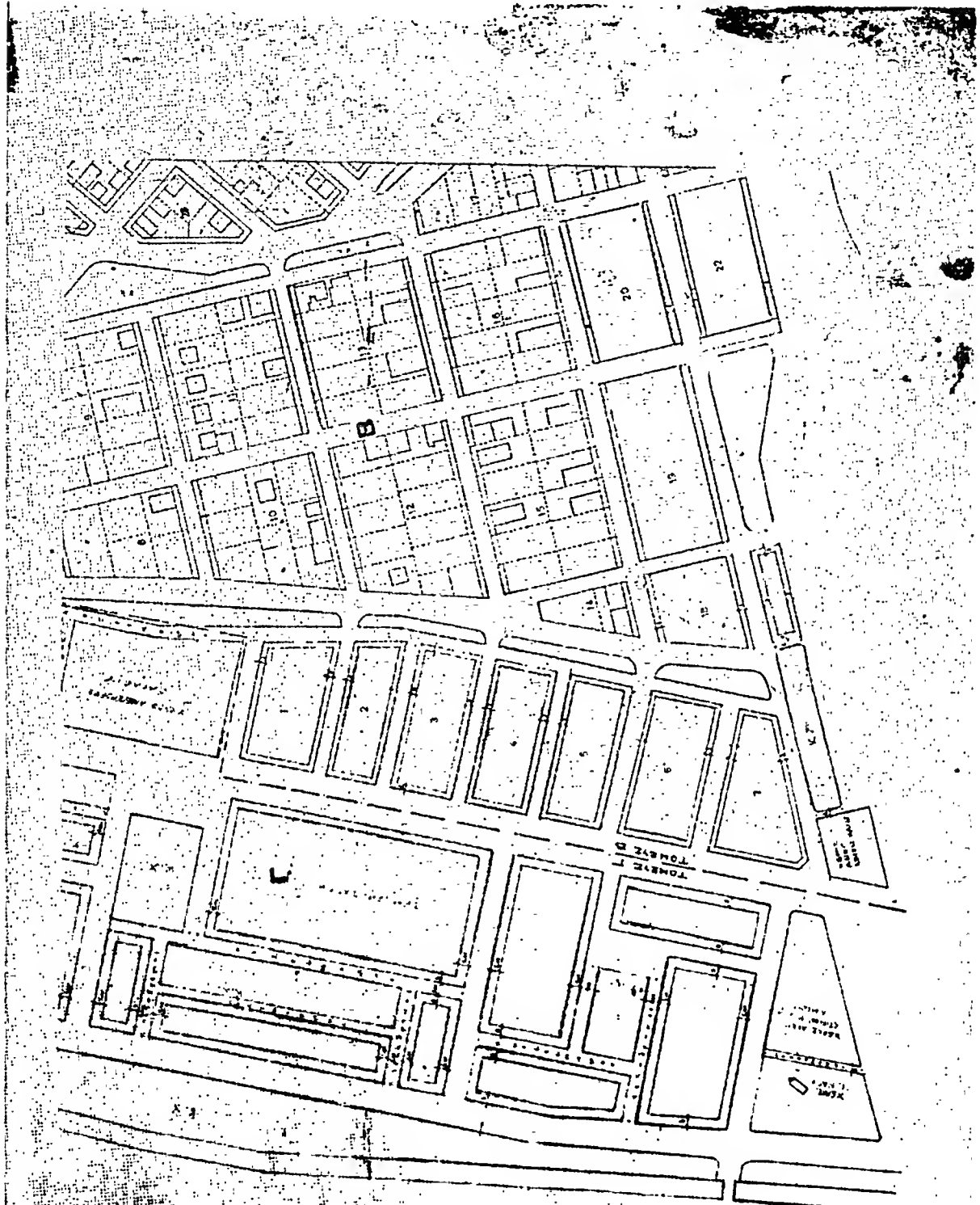
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

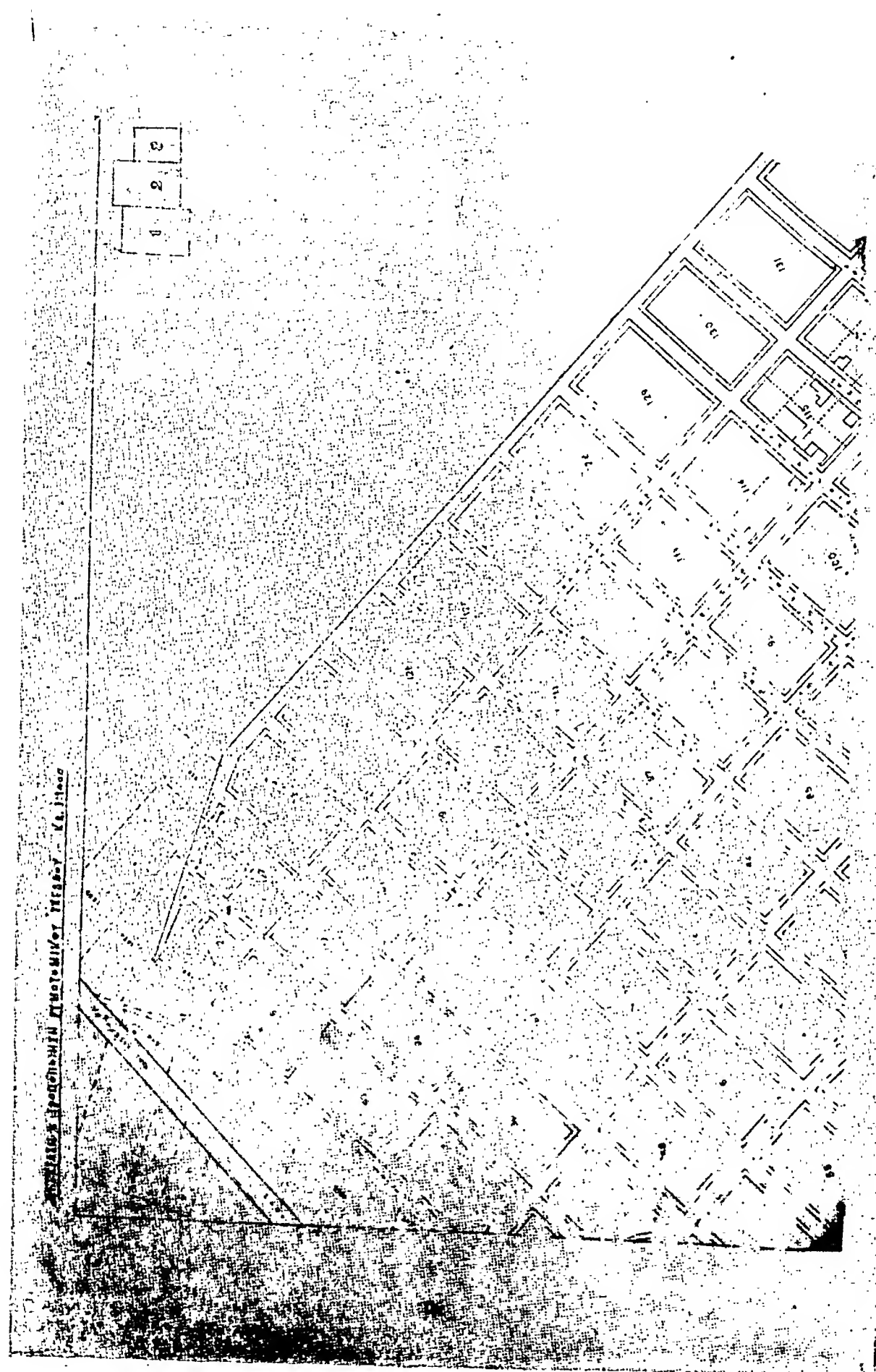
Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**





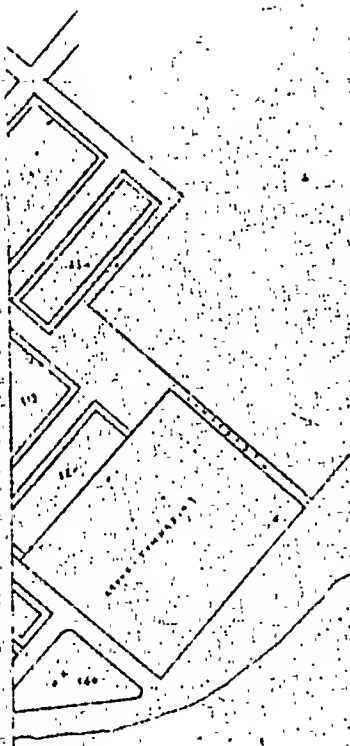




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΥΝΟΤΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΕΚΔΙΟΧΗΣ - 1/1 1900

11	2
----	---



	Bo. Size	Bo. Area	Bo. Per	Bo. Age	Bo. Sp	Bo. S	Bo. Age
Top 1000	6' x 10' x 10'	1000	10	100%	10	100	1000
Top 1000	6' x 10' x 10'	1000	10	100%	10	100	1000
Top 1000	6' x 10' x 10'	1000	10	100%	10	100	1000

As a result of the investigation, it was determined that the information was not reliable and was not used for the purpose of the investigation. The investigation was completed on 11/16/1999.

[illegible]